

世界廠房 功能需求

1. 後台

- 網站後臺可以知道該物件上架、下架的時間，並且可以用篩選區間的方式找到
- 比如在後台可以選擇日期區間、狀態，就可以找到該設定的物件

*範例

| 日期 | ▼ | 狀態 | ▼ |
|----|---|-----|---|
| | | 上架中 | |
| | | 未刊登 | |
| | | 草稿 | |

2. 協助上架目前全部案件

3. 首頁 (請搭配圖片示意)

- 篩選單區：分成 (廠房、倉庫、土地、店面，有獨立的篩選項目)

請看另一個文件篩選區塊示意 PDF

- 最新消息輪播：可自行調整文案及導入連結
- 店長推薦輪播區：可讓客戶自行選擇要放哪幾個物件，並且圖片區塊需要可放影片
- 新進案件：案件的左右兩邊留廣告區域如需要再加入，案件呈現的樣子需要跟圖片一樣，建案的選擇依照分類 " 最新案件 " 作呈現

4. 單個建案內頁 (請搭配圖片示意)

- 物件照片要可以放影片
- 物件照片左上角出現租/售字眼
- 收藏功能，點擊後會出現"有?人收藏此物件"的提醒(可真實 / 也可自行編輯)
- 分享按鈕，點擊可以直接複製該物件網址
- 依照後臺設定可選擇該物件要出現的分店&電話

- 出現有?人透過電話諮詢的提醒(可真實 / 也可自行編輯)
- 案件資料：呈現的樣子要跟圖片一樣，如果後臺有 key 才會出現欄位
- 案件特色：要讓他們自己打文字的
- 智能推薦：設定輪播左右有箭頭，不只 4 個可以看(約至 8 個)，以下的規則可以後續自行調整

01. 類似物件推薦 (鄰近地區，設定方圓 3 公里內)
02. 類似價格推薦 (買價：往下 50 萬，往上 1000 萬；租價：往下 5000，往上 15000)

5. 實價登陸 (獨立頁面)

- 參考範例：https://www.twhg.com.tw/price_trend.php
- 類型：店面、工廠、廠辦、土地

6. 右邊浮動視窗

- 稅務計算(獨立頁面) 包含：地價稅、房地合一稅、房屋稅、土地增值稅
參考範例：<https://knowhow.yungching.com.tw/calculate/loaninterest>