

門市加盟授權同意書

立契約書人：

製造商： 誌懋股份有限公司（以下簡稱甲方）

法定代表人：_____

經銷商： _____（以下簡稱乙方）

法定代表人：_____

門 市： _____（以下簡稱丙方）

法定代表人：_____

甲、乙、丙三方本諸互惠互利，以及誠懇合作之意願，由甲、乙雙方同意並授權丙方成立 **Ua Floors** 銷售門市，進行 **Ua Floors** 品牌產品之販售及相關服務等事宜，特立本合約書，以供三方共同遵循。

第一條：門市銷售規劃

1. 甲、乙雙方同意丙方於下述之地點設立 **Ua Floors** 銷售門市，並於該區域內服務客戶。

門市名稱：_____

負 責 人：_____

地 址：_____

營利事業登記證號：_____

統一編號：_____

電 話：_____

2. 丙方之被動式行銷，不受商圈區域之限制；丙方之主動式行銷行為，如該目標客戶群為設計師或建築師…等，非終端消費者，則丙方應自主提供乙方相關資訊，以避免雙方相互競爭，降低品牌商譽。

第二條：契約存續期間

1. 本契約自中華民國 _____ 年 _____ 月 _____ 日起，
至中華民國 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

本合約一年為一約。

合約期限屆滿前一個月，若三方無書面通知不再續約，則視為自動延續一年，其後亦同。

2. 本契約存續期間，若因租約到期或因可歸責於丙方之事由，致該店無法於該地繼續營運，丙方須在事先取得甲乙雙方同意的條件下，於租賃契約終止前二個月或停止營業後一個月內，另申請甲方認可之地點讓該店繼續營運。

第三條：授權方式

丙方須以甲方所授權之「 **Ua Floors** 」之招牌名稱對外營業，並願遵守甲方營業上之相關規定，且自負經營所需之一切資金及盈虧。

第四條：門市服務

本契約存續期間，甲、乙雙方須提供丙方下列各項服務：

1. 甲、乙二方提供經營管理制度及店務輔導。
2. 甲方提供品牌廣告媒體與促銷活動之完整企劃。
3. 乙方提供產品之統一物流配送。
4. 甲方提供商譽商標及提供企業識別系統之使用標準。
5. 甲方提供店面裝潢之設計標準模式。
6. 甲方提供完整教育訓練課程規劃與業務認證考核。

第五條：門市銷售之權利義務

1. 權利：
 01. 丙方得以依實際年度標準門市加盟報價表取得產品販售價格。
 02. 丙方得以獲得甲、乙雙方工務單位提供之完整工程施工、產品保固、維護保養、產品維修等後援服務。
 03. 丙方相關資訊登錄於甲方之公司網頁。
 04. 由甲方於展覽會場、雜誌廣告、網際網路等行銷媒體，提供丙方相關訊息。
 05. 甲方協助丙方導入 **Ua Floors** 產品形象，並主動協助銷售點之產品擺設規劃設計。
 06. 區域內終端消費者詢問資料移轉。
 07. 甲方持續提供丙方木質地板專業知識與教育訓練。
 08. 最新研發產品資訊取得。

2. 義務：

01. 丙方需依甲方訂價銷售政策規定販售 **Ua Floors** 品牌產品，不得惡意削價競爭。
02. 丙方需依甲方設計規劃模式展示擺設銷售工具，以維持統一之產品形象。
03. 丙方需配合甲方銷售政策，參與規劃之行銷策略活動。
04. 丙方需定期回報市場銷售狀況報表，以利甲、乙雙方了解產品動態。
05. 丙方需定期提供市場需求資訊，以作為甲、乙雙方規劃市場需求產品之依據。
06. 丙方從業門市人員需參與甲方之職前培訓，並取得業務合格證。
07. 丙方需提供身分證件影本、營利事業登記證明或變更登記卡影本予甲方進行資料建檔使用。

第六條：門市銷售規範

1. 丙方經授權銷售後，不得以 **Ua Floors** 品牌形象推銷販售其他品牌之同質商品。
2. 丙方之業務行為當以誠信為消費客戶服務，不得以詐術、欺瞞、誇大或不正當之方式行銷。
3. 未經甲、乙雙方同意，丙方不得擅自變更商品包裝、標示與內容物。

第七條：門市銷售授權費用

1. 丙方需自行負擔門市標準設計裝修、營業設備、營運管銷費用。
2. 甲、乙雙方負擔教育訓練、品牌行銷用品費用。
3. 檔期促銷活動所產生之銷貨折讓與相關費用，依當季檔期活動辦法規定。
4. 丙方達甲方訂定之每年營業目標時，經甲、乙、丙三方進行績效確認後，由總公司補貼 10% 之行銷費用予丙方。

第八條：商標及授權

1. 本合約存續期間，由甲方授權丙方於其門市使用甲方之商標、經營技術及相關文宣製作物。
2. 丙方對商標名稱及企業識別系統如作個別使用時，其設計及完成物須經甲方審核及同意。
3. 丙方須遵守甲方企業識別系統之各項規定。
4. 丙方不應對外發表對甲、乙雙方之各項評論及代表發言。

第九條：門市裝潢

1. 丙方同意根據甲方所提供之 **Ua Floors** 標準展示圖進行門市施工及裝潢擺設，可自行尋找裝潢公司進行施工或由甲方協助處理。
2. 丙方之門市內，甲方負責提供門市地板材料、小型樣品(chainset、booklet、壁材樣品盒)；展架與大型展示樣板費則由甲丙雙方各負擔一半，由丙方負責維護與清潔保養。

第十條：標的價格

1. 門市價格與終端銷售價格，請參照” Ua Floors 標準報價表”，未經甲、乙、丙三方事前同意進行價格之異動調整，丙方須避免因自行調整價格造成惡意削價競爭之情事。
2. 丙方購買貨品之價格，以發出訂購單時乙、丙雙方議定之價格為準。
3. 甲、乙雙方之報價、貨品種類、規格、品質或包裝如有變更，應於預定變更日之一個月前以書面通知丙方。

第十一條：付款方式

1. 【月結 30 天】：由乙方向丙方提供應收帳款額度，丙方於有效額度內，可享有先銷售後付款之權力。
2. 其他現金付款方式：【到貨付現、即期支票、預付貨款】：本條第一項所提及之應收帳款額度不足時，該批訂購單需以現金方式付款，或丙方需提前安排繳付部分應收帳款，以利額度使用。
3. 簽約後丙方需於一週內繳納五萬元保證金予甲方，合約終止時，經甲方實地確認丙方完成撤除店面招牌、歸還樣品，甲方無息歸還五萬元保證金予丙方，如丙方有違約或積欠貨款，則從保證金扣除相關費用後歸還保證金。

第十二條：物流配送

甲乙丙三方同意，訂貨之運送由乙方負責，並於訂貨三日內送抵丙方指定住址(一樓位置)；如有特殊運輸服務需求，乙方得酌情略加額外運輸成本費用。

第十三條：退換貨

1. 乙方交付丙方之商品，如確實有瑕疵、短缺或於運輸途中發生毀損時，由乙方負擔其損失，僅限以商品送達丙方指定之地點後七日內通知乙方為限，拆箱恕不退貨；商品交付後所發生之損失或損害，概由丙方負擔。
2. 產品除本身加工瑕疵外，不得退換貨。
3. 退換貨產品須檢附消費者退換貨記錄單。
4. 退換貨僅得以更換同系列產品。

第十四條：門市銷售之經營運作

1. 甲、乙、丙三方均為獨立之營業主體，除本契約所約定之事項外，不因他方之行為而負擔任何債務或法律責任。
2. 丙方係為獨立營業個體須於開始營業前，向所在地主管機關稽徵機構辦妥營業登記。
若丙方未辦妥營業登記或因經營該店對外所衍生之法律責任或稅捐一律均由丙方負責。
3. 丙方或丙方之受僱人對外之一切法律行為，除係依本契約規定之經營業務，或經甲方另以書面同意或授權外，丙方應自行負責，與甲乙雙方無涉。

第十五條：從事相關行業之限制

丙方於本合約有效期限及合約終止一年內，不得經營相同或類似之行業（包括加入其他類似之加盟行業），或對其他公司提供諮詢、顧問服務，甲乙雙方得請求丙方因違約而得之利益做為傷害賠償。

第十六條：門市銷售權利之移轉

1. 丙方因故無法繼續營業且不移轉他人時，視同合約自動終止，該商標授權也不得移轉他人。
2. 丙方因故無法繼續營業時，如欲將營業場所之資產轉讓時，甲方有優先承接之權利。
3. 丙方如欲移轉門市銷售權利予他人時，則受移轉者必須接受開店前之專業訓練，並經甲方檢核通過並書面同意；且受移轉者須與甲方另簽新約。

第十七條：保密義務

1. 三方於履約過程中得知他方之營業秘密、技術資料或本產品上之第三人的機密資訊，應負保密之責，非經甲、乙雙方或權利人之書面同意，不得擅自洩露或交付予第三人，倘違反前述之規定，應賠償甲、乙雙方因此所受之損害。
2. 本項保密義務於雙方終止委任關係一年內仍為適用，丙方若有違反，甲、乙方仍得請求懲罰性之違約金。

第十八條：門市銷售權利消除

丙方如有以下情事發生，甲、乙雙方得發出除權通知並得以即時解除其門市銷售權利：

01. 銷售模式破壞市場正常運作機制
02. 銷售模式破壞甲方產品形象
03. 無法配合甲方整體營運政策及行銷活動
04. 應付款項未依約定時間支付

**第十九條：合約終止及合約期滿後之義務**

1. 丙方若有違反本契約之內容時，甲方得不經催告逕為終止本契約。
2. 丙方之負責人死亡或喪失或被限制行為能力或滯留國外三個月以上，甲方得不經催告逕為終止本契約。
3. 契約期間屆滿或終止時，丙方應依照甲方移交結束處理辦法處理，且如丙方拒不移交，甲方得逕行點收，撤銷該門市之商品授權：
 01. 將該委任經營商店於甲方指定日期交還甲方，包括物品、相關文件及手冊、管理規章等，不得遲延，且保持良好、整齊、無損壞狀態（正常使用耗損除外）。
 02. 若丙方所移交返還於甲方之物品等有損壞及缺少時，丙方應於一週內負責修復或補足新品。
 03. 合約終止時，丙方須立即停止使用加盟系統所規定之企業識別系統，包括：招牌、商標、名稱、印刷宣傳物品、事務系統用品及制服等。
 04. 丙方對於甲方所提供之各項管理、服務、物品、技術文獻等，必須歸還甲方。





第二十條：訴訟管轄

1. 適用法律：關於本契約事項，除三方有特別約定者外，適用中華民國法律。
2. 管轄法院：雙方如因本契約涉訟，以甲方所在地之地方法院為訴訟第一審管轄法院。
3. 本合約如有未盡事項，悉依中華民國相關法律辦理。

第二十一條 特別約定事項

1. 本契約之任何一方，因法令、戰爭、內亂、地震、火災、洪水或其他災害、其他不可抗力等，致不能或遲延於本契約之履行時，對他方不負損害賠償之責任；但在發生上述事態時，各當事人應採取減輕因其不履行或遲延所發生損害至最低限度之手段。
2. 除本契約內容外，三方同意本契約之附屬契約及各附錄、相關文件等為本契約之一部份。
3. 本合約之修改非經三方書面同意不得為之；倘欲修改本合約，應將修改之書面條款並附於本合約之後，作為本合約之一部份。
4. 本合約之一部份無效不影響其他部分之效力。
5. 倘本合約有未盡事宜，三方應本誠信原則協議解決之。
6. 本合約壹式參份，甲乙丙三方簽名蓋章後各執一份為憑。



V2:2019/04

附件一 身分證正反面影本



附件二 營利事業登記證明或變更登記卡 影本

